

Głubczyce dnia 13-05-2019 r.

OGŁOSZENIE

Prezes Spółki Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach przy ul. Pocztowej 8 przy uwzględnieniu przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce

przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę gruntów na cele rolnicze znajdujących się w obrębie wsi Lwowiany:

1. działka nr. 269/14

- grunt orny klasa III a -5,06 ha fizycznego
- grunt orny klasa III b -2,95 ha fizycznego

2. łąka klasa III ł – 0,35 ha fizycznego

3. działka nr 175/2

- grunt orny klasa III a -1,25 ha fizycznego

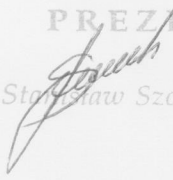
o łącznej powierzchni 9,61 ha fizycznego.

Warunki przetargu.

- Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego wynosi 2 000,00 zł /ha.
- Ustala się postąpienie w wysokości 200,00 zł.
- Dzierżawcy przysługuje prawo do dopłat uprawowych.
- Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach po 50% na podstawie faktur wystawianych raz na pół roku w miesiącu marcu i wrześniu z terminem płatności do 21 dni od daty wystawienia.
- Przetarg dotyczy umowy na lata 2019-2022
- Umowa może zostać rozwiązana przed upływem 3- letniego okresu z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie podjęcia przez Wydierżawiającego decyzji o zalesieniu przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca będzie zobowiązany wydać grunt po zebraniu istniejących upraw.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - Uiszczenie w kasie Spółki Usługi Komunalne wadium w kwocie 1 000,00 zł. do dnia 10-06-2019 r. do godz. 9¹⁵
 - Wadium osoby z którą zostanie podpisana umowa zaliczone będzie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawy.
 - Wadium nie będzie podlegało zwrotowi w przypadku niepodpisania umowy przez oferenta, który wylicytuje najwyższą stawkę.
 - Dostarczenie zaświadczenia o niezaleganiu w płatności podatku rolnego.

- Podstawą do wystawienia faktury będzie UMOWA zawarta w Głubczycach w Spółce Usługi Komunalne Sp. z o.o.
- Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Głubczycach przy ul. Pocztowej 8 w dniu 10 czerwca 2019 r. o godz. 9³⁰
- Spółka usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Projekt UMOWY do wglądu w siedzibie Spółki Usługi Komunalne Spółka z o.o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach.

PREZES

Stanisław Szczerbak