

ZAPYTANIE CENOWE

I. WYNAJMUJĄCY:

Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Głubczycach
ul. Poczтовая 8, 48-100 Głubczyce
NIP: 7481002653
tel.: 77 485 22 69, poczta elektroniczna: sekretariat@ukglubczyce.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem oferty jest:

Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia bufetu gastronomiczno-usługowego zlokalizowanego na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Pietrowicach o łącznej powierzchni 176 m².

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Głubczycach zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wynajem lokalu użytkowego oraz określenia ceny zadeklarowanej przez oferenta, stawkę czynszu netto za 1 m².
2. Lokal jako wolnostojący usytuowany jest na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Pietrowicach, składa się z części kuchennej, bufetu i tarasu, ogółem -176 m².
3. Minimalna wysokość czynszu za 1m² wynosi 15,00 zł. Czynsz będzie liczony miesięcznie za 1m² zgodnie ze złożoną ofertą. Podane ceny są wielkościami netto i obciążone będą obowiązującym podatkiem VAT.
4. Czynsz obejmuje opłaty z tytułu najmu powierzchni oraz z tytułu podatku od nieruchomości związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej wg. aktualnej stawki UCHWAŁY Rady Miejskiej w Głubczycach nr. XXXO/317/2021, tj.: 11,80 zł za powierzchnię części najmu.
5. Oprócz czynszu, obowiązkiem Najemcy będzie zapłata opłaty eksploatacyjnej za:
 - a) zużycie energii elektrycznej na podstawie licznika,
 - b) zużycie wody i odprowadzanie ścieków na podstawie odczytów zainstalowanego wodomierza,
6. Oferent we własnym zakresie, bezpośrednio z dostawcami mediów i usług zawrze umowy i będzie rozliczał się w zakresie wywozu śmieci, dostawy gazu oraz usług telekomunikacyjnych.

7. Czynsz najmu płatny z góry i opłata eksploatacyjna , płatna z dołu, będą regulowane w ciągu 14 dni, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego do 7 dnia każdego miesiąca .

8. Oferent wyraża zgodę na wysyłanie faktur VAT drogą elektroniczną na wskazany adres poczty elektronicznej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Wynajmującego.

9. Oferent zobowiązany będzie wykonywać na własny koszt bieżące drobne naprawy wynikłe podczas użytkowania lokalu oraz wymagane przeglądy niezbędne do utrzymania i funkcjonowania lokalu .

10. Wynajmujący zobowiązuje się do :

- wskazania miejsca na tablicę informacyjno-reklamową,
- wskazania miejsca i zasad składowania odpadów,
- udostępnienia toalety dla pracowników **Najemcy**.

11. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości we własnym zakresie w wynajmowanych pomieszczeniach.

12. Termin przewidziany na rozpoczęcie działalności gastronomicznej wynosi 10 dni od dnia wydania lokalu.

13. Oferent będzie miał obowiązek posiadać i utrzymywać w okresie trwania umowy ubezpieczenia :

- polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością,
- polisę ubezpieczeniową majątkową na wszelkie przedmioty w Przedmiocie Najmu będące w posiadaniu Najemcy.

14. Bez zgody Zamawiającego, Oferent nie będzie mógł oddać lokalu osobie trzeciej do używania na podstawie żadnej czynności prawnej, ani pobierać z niej pożytków nieuwzględnionych w celu zawarcia Umowy.

15. Prawa i obowiązki stron umowy najmu precyzuje projekt umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1.Określony termin obowiązywania Umowy -umowa na czas określony, tj od 15-06-2022 r. do 31-08-2022 r.

2. Wynajmujący nie uwzględnia możliwości zwrotu w przypadku poniesionych nakładów przez Oferenta.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferty powinny być przygotowane z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony przedstawiciel Oferenta na podstawie załączonego pełnomocnictwa.
2. Oferta może być złożona w formie papierowej w siedzibie Spółki lub w formie elektronicznej na email : sekretariat@ukglubczyce.pl
3. Oferta winna być sporządzona na załączonym do niniejszego zapytania formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr.1, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.
4. Oferent oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy stanowiącej załącznik nr.2 do niniejszego zapytania ofertowego dotyczącego wynajmu lokalu użytkowego na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Pietrowicach, przyjmuje jej treść w pełnym brzmieniu oraz akceptuje warunki udziału w postępowaniu niniejszego zapytania .
5. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 01.06.2022 r. do godz. 10.⁰⁰
2. Otwarcie i porównanie ofert nastąpi w dniu 01.06.2022 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Wynajmującego.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Wynajmujący zawrze Umowę na Najem lokalu użytkowego z Oferentem, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zapytaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą .

VII. OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Głubczycach zastrzega sobie prawo do swobody wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, wycofania lokalu z wynajmu oraz przedłużenia terminu rozpatrywania ofert.
2. Wynajmujący powiadomi w formie pisemnej wszystkich oferentów o wyniku postępowania.
3. W przypadku, kiedy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia Umowy, zostanie wybrana kolejna oferta o warunkach najkorzystniejszych w stosunku do pozostałych.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji w sprawie przedmiotowego zamówienia udziela:

1. Członek Zarządu-Pan Jan Śnieżek tel:602 479 178
2. Kierownik ORW – Pan Krzysztof Fedorowicz tel: 697 020 710
3. Sekretariat : tel: 77 485 22 69

X. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Głubczycach,
- administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@twojabi.net
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zapytania ofertowego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust.1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zapytania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zapytania ofertowego ,

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.