

Głubczycy, 24-04-2025 r.

## **OGŁOSZENIE** **na wynajem lokali.**

Ogłasza się pisemne zapytanie ofertowe na wynajem lokali użytkowych :

a) **restauracji z zapleczem kuchennym o powierzchni 214 m<sup>2</sup>.**

b) **bufetu gastronomicznego z tarasem o powierzchni 176 m<sup>2</sup>**

na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Pietrowicach .

### **I. Warunki najmu lokalu:**

1. Najem lokali w terminie : od **25.06.2025 r.** do **31.08.2025 r.** Lokale są wyposażone w urządzenia, liczniki energii elektrycznej oraz liczniki poboru wody.

Stawka wywoławcza za czynsz wynosi 2700,00 zł netto plus VAT.

**Najemcy** będą uiszczać opłaty za zużytą energię elektryczną oraz zużytą wodę.

2. **Najemca** dostarczy aktualne zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu w dniu podpisania umowy.

### **II. Wynajmujący zobowiązuje się do :**

1. wskazania miejsca na tablicę informacyjno-reklamową,

2. wskazania miejsca i zasad składowania odpadów,

3. udostępnienia toalety dla pracowników **Najemcy**.

### **III. Wybór ofert**

1. W wyniku zapytania ofertowego wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.

2. Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Głubczycach zastrzega sobie unieważnienie zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

3. Ofertę, należy złożyć w siedzibie Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Głubczycach przy ul. Pocztovej 8, do dnia 02.06.2025 r.

W przypadku gdy oferenci zaoferują tę samą cenę, zostanie przeprowadzona negocjacja ustna przez Prezesa Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Głubczycach.

### **IV. Wymagane dokumenty:**

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej .

2. Wysokość oferowanego czynszu.

3. Oświadczenie o zapoznaniu i akceptacji warunków najmu lokalu.

Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Głubczycach i w siedzibie Spółki.

PREZES

Jan Śniezek